

CHECKLISTE UNTERLAGEN

NOTWENDIGE UNTERLAGEN FÜR DIE ERSTELLUNG VON VERKEHRSWERTERMITTLUNGEN

- Grundbuchauszug (aktuell und vollständig)
- Katasterkarte mit Maßstab M 1:1.000
- Baupläne der Gebäude, wenn möglich die genehmigte Bauplanmappe
- Aufstellung von durchgeführten Modernisierungsmaßnahmen der letzten 20 Jahre
- Energieausweis (wenn vorhanden), ansonsten Protokoll der letzten Untersuchung des Kaminkehrers
- Mietverträge (wenn das Bewertungsanwesen vermietet ist) samt Nachträge
- Behördliche Auflagen
- Aufstellung von beseitigten wesentlichen Bauschäden bzw. Baumängeln

Bei Photovoltaikanlagen:

- Einspeisevertrag
- Abrechnung der Vergütungen der vergangenen fünf Jahre

Bei Erbbaurechten:

- Erbbaurechtsvertrag
- Letzte Erbbauzinsanpassung

Nur bei Eigentumswohnungen bzw. Teileigentumseinheiten:

- Protokolle der Eigentümersammlung der vergangenen drei Jahre
- Hausgeldabrechnung samt Aufstellung der Instandhaltungsrücklage

Wenn bereits vorhanden:

- Bereits erstellte Verkehrsgutachten
- Bescheide vom Finanzamt zur Veranlagung des Bewertungsanwesen

Auf Wunsch holen wir für Sie den Grundbuchauszug, Katasterkarte & Bauunterlagen gegen Aufwandserstattung ein. Eine entsprechende Vollmacht ist notwendig.